

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 678,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 678,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		44,14	2 591 657,28	2 251 405,56
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	340 191,43	340 191,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	300 614,71	300 614,71
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	466 500,13	146 821,93
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (провайдеры)			20 573,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,84	13,80	747 747,50	747 747,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	152 693,18	152 693,18
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 333,03	5 333,03
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	558 003,77	558 003,77

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 875 790,58	2 741 252,42
Содержание и текущий ремонт	2 572 954,02	2 452 663,70
Коммунальные услуги	2 572 954,02	2 452 663,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	302 836,56	288 588,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 311,28	14 582,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 002,44	4 761,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 183,44	3 981,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	278 339,40	265 264,65
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	292 682,64	427 220,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 466,47	2 195,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	385,14	626,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	374,32	576,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 021,49	38 096,24
Содержание и текущий ремонт	265 435,22	385 725,54

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов